

VREDESSTAD



Stad Ieper

**GROOTSCHALIGE WINDTURBINES IEPER**

**20230130\_Visienota grootschalige windenergie**

# Inhoud

1.	Visienota .....	3
1.1.	Aanleiding en probleemstelling .....	3
1.2.	Duurzame energie in Ieper .....	3
1.3.	Conclusie .....	3
2.	Bijlage – toepassing hogere beleidskaders op Ieper .....	5
2.1.	Hogere beleidskaders windturbines .....	5
	Onderscheid tussen grootteordes van windturbines .....	5
	Bevoegde overheid - beoordelingskader .....	5
	Vergunbaarheid .....	5
	Technische gegevens windturbines .....	5
	Hoogte .....	5
	Tussenafstanden windturbines .....	5
	Opstelling windturbines .....	5
	Omzendbrief RO/2014/02 .....	6
	Provinciaal beleidskader .....	6
2.2.	Toepassing van het provinciaal beleidskader op Ieper .....	8
	Positieve aanknopingspunten .....	8
	Negatieve parameters .....	9
	Randvoorwaarden .....	10
	Positief-negatief .....	11
	Zoekzone 1: langs de A19 .....	13
	Zoekzone 2: langs de Noorderring, tussen de A19 en de Dehemlaan .....	14
	Zoekzone 3: binnen het regionaal bedrijventerrein .....	15
	Zoekzone 4: binnen het toekomstig bedrijventerrein Reigersburg .....	16
	Zoekzone 5: langs de Noorderring, tussen de Veurnseweg en de Poperingseweg .....	17
	Zoekzone 6: binnen het bedrijventerrein Hoge Akker .....	18
	Conclusie .....	19

# 1. Visienota

## 1.1. Aanleiding en probleemstelling

De stad zal binnenkort belangrijke beslissingen moeten nemen wat betreft adviezen voor vergunningen van grote windmolens t.o.v. Vlaanderen. We worden door windmolenbedrijven al geruime tijd gecontacteerd en meermaals aangesproken betreffende mogelijkheden voor windmolens op het grondgebied. Het is daarom goed een visievorming als houvast voor het bestuur te ontwikkelen.

De stad Ieper heeft historisch zeker al haar deel gedaan inzake windmolens. Zie de bestaande 9 windmolens op het Industriepark Oostkaai. Als we het hogere beleidskader volgen, dan zullen we de komende jaren nog ettelijke keren geconfronteerd worden met locaties die we minder of zelfs niet genegen zijn (o.a. ter hoogte van 't Wieltje). Vaststelling is dat windmolenbedrijven zich beroepen op de bestaande lijnelementen (opgelegd door het hoger beleidskader) in Ieper, nl. de A19, de Noorderring, het kanaal Ieper-IJzer, de hoogspanningslijn en de spoorweg. Dit betekent dat Ieper 'gevat' is door lijnelementen over een afstand van ca. 7 km. Dit is dramatisch voor de stad als we het uitzicht (zichtassen op stad en landschap & skyline) willen vrijwaren voor de toekomstige (toeristische) ontwikkeling van de stad. Ook leeft er nogal wat (al dan niet terecht) bezorgdheid onder de inwoners bij de diverse initiatieven die bestaan of de ronde doen.

Indien de stad geen duidelijk onderbouwde visie ontwikkelt, dan zal bij elke toekomstige aanvraag de discussie opnieuw worden gevoerd. Dit is weinig constructief en zeer onduidelijk naar vraagstellers toe. Daarbij dient ook elke aanvraag beoordeeld te worden door de dienst ruimtelijke Ordening, de Gecoro en de milieuraad. Als Ieper een duidelijk standpunt heeft, dan weten windturbinebedrijven wat het standpunt van de stad is en kunnen ze met deze objectieve elementen rekening houden. Dit geldt ook voor de actiescomités die telkens opnieuw gevormd worden. Ondertussen werd er ook één ook opgericht voor de 4 voorliggende windturbines van Luminus langs de Noorderring.

## 1.2. Duurzame energie in Ieper

In 2016 ondertekende de stad Ieper het burgemeestersconvenant. Hiermee wil de stad 20 % CO<sub>2</sub> besparen tegen 2020. Net als vele andere steden willen we er werk van maken om de CO<sub>2</sub>-uitstoot te reduceren op ons grondgebied. Inmiddels werd het vervolg of de burgemeestersconvenant 2030 goedgekeurd in de gemeenteraad van 4 oktober 2021 om 40 % CO<sub>2</sub> te besparen tegen 2030. Het lokaal klimaatplan 2030 werd in de gemeenteraad van 4 juli 2022 goedgekeurd.

Het putten van energie uit schone en onuitputtelijke bronnen, zoals de zon, waterkracht, biomassa, de wind of warmtekracht, garandeert een duurzaam voortbestaan van onze planeet.

Sommige van deze vormen van stroomgeneratie hebben echter ook een ruimtelijke impact. Hierbij gaat het vooral over fotovoltaïsche panelen en windturbines.

Wat betreft fotovoltaïsche panelen is reeds op Vlaams niveau een kader aangereikt inzake de vergunning van deze installaties. De stad Ieper staat deze niet toe op maaiveldniveau: zonnenvelden worden m.a.w. niet vergund, omwille van hun visuele impact op de gave open ruimte van Ieper. Er zijn immers voldoende daken aanwezig die prioritair in aanmerking komen voor de plaatsing van PV panelen.

Voor de plaatsing van grootschalige windturbines is er een hoger beleidskader beschikbaar. Waar liggen potenties voor de inplanting van nieuwe windturbines in Ieper? Op basis van de hogere beleidskaders (Vlaams en provinciaal) werden meerdere zoeklocaties onderzocht en afgetoetst. De bijlage omvat na de beschrijving van de hogere beleidskaders en de toepassing van het hogere provinciale beleidskader op Ieper een eerste screening van de mogelijke locaties voor windturbines op basis van deze kaders.

## 1.3. Conclusie

### **Grootschalige windturbines**

Het locatiebeleid voor grootschalige windturbines wordt gekoppeld aan het regionaal bedrijventerrein Ieperleekanaal ten noorden van de N38. Deze locatie strookt met het provinciaal kader dat de bundeling van 2 of meer grootschalige ruimtelijk structurerende elementen voorop stelt. Dergelijke insteek getuigt van een grensoverschrijdend consequent ruimtelijk beleid: ook in Poperinge wordt nl. de inplanting van grootschalige windturbines gekoppeld aan het bedrijventerrein Sappenleen langs de N38.

Een versterking van deze cluster van windturbines binnen het regionaal bedrijventerrein kan onderzocht worden door windturbines in de nabijheid van het regionaal bedrijventerrein te voorzien.

Op macroniveau worden in Poperinge en Ieper bijgevolg twee clusters van windturbines gekoppeld aan de belangrijkste verbindingsweg tussen de twee steden. Door hun onderlinge afstand verstoren ze elkaars ritmering ook niet, wat ruimtelijk een rustig en coherent beeld oplevert. Ten slotte getuigt het van een optimaal meervoudig ruimtegebruik in functie van economie en duurzaamheid.

Deze keuze is gebaseerd op de huidige vigerende hogere beleidskaders.

Voorstel is om maximaal in te zetten op:

1. **repowering** van de bestaande windmolens op het industriepark ten noorden van de Noorderring (nieuwe windmolens, maar hoger, met een aanzienlijk hoger rendement.
2. eventuele **clustering** van bijkomende windmolens **in de onmiddellijke omgeving van het industriepark** ten noorden van de Noorderring.

De stad zal, in relatie tot het realiseren van het burgemeestersconvenant inzake CO<sup>2</sup>-neutraliteit, steeds op een constructieve manier meedenken om innovatieve oplossingen op een optimale manier ruimtelijk te integreren in het weefsel. Hierbij zal steeds een afweging dienen te gebeuren t.o.v. de andere sectoren en beleidslijnen. Dit met bijzondere aandacht voor de aanwezige functies zoals de vele verspreide woonbebouwing op grondgebied van de stad.

### **Gemeentelijk afwegingskader voor kleine windturbines**

In het verleden heeft de stad kleine windturbines steeds negatief beoordeeld omwille van het zeer lage rendement met de huidige technologieën. In het licht van een streven naar een duurzamer beleid, zal de stad in de toekomst een opener houding aannemen, afhankelijk van technische evoluties inzake hoger rendement en vooral het minimaliseren van de landschappelijke impact van de turbines in kwestie. Hiervoor wordt een afzonderlijk beleidskader voor kleine en middelgrote windturbines opgesteld.

## **2. Bijlage – toepassing hogere beleidskaders op leper**

### **2.1. Hogere beleidskaders windturbines**

#### **Onderscheid tussen grootteordes van windturbines**

Allereerst is het belangrijk een onderscheid te maken tussen de verschillende grootteordes van windturbines conform de omzendbrief LNE/2009/01 – RO/2009/01 'Beoordelingskader voor de inplanting van kleine en middelgrote windturbines' wordt een opdeling gemaakt voor windturbines in drie categorieën. Deze opdeling is op basis van zowel vermogen als ashoogte. Deze omzendbrief werd opgeheven doch kan voor deze definitie nog worden gehanteerd:

- *Kleine windturbines*: maximaal 15m ashoogte. De ashoogte wordt steeds gemeten vanaf de voet van de windturbine. Dit wil zeggen vanaf het maaiveld indien de windturbine op de grond wordt geplaatst, of vanaf het gebouwdak wanneer de windturbine op een gebouw wordt geplaatst. Voor verticale-as-turbines is de ashoogte gelijk aan de lengte van de as.
- *Middelgrote windturbines*: boven de limieten vastgelegd voor kleine windturbines (vanaf 15m ashoogte) tot maximaal 300kW vermogen.
- *Grote windturbines*: vermogens boven de 300kW.

#### **Bevoegde overheid - beoordelingskader**

De vergunning voor deze turbines moeten worden afgeleverd door de Vlaamse Regering.

[Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning](#)

*De Vlaamse Regering is bevoegd om in eerste administratieve aanleg een beslissing te nemen over aanvragen die minstens een van de volgende punten omvatten:*

*10° aanvragen met betrekking tot de volgende installaties voor de productie van elektriciteit:*

- a) installaties met een vermogen van meer dan 1.000 MW, die aantakken op het openbare elektriciteitsnet;*
- b) installaties voor het opwekken van elektriciteit door windenergie met een elektrisch vermogen per windturbine van meer dan 1.500 kW;*

Middelgrote windturbines hebben een grotere ruimtelijke impact dan kleine windturbines en kunnen de inplanting van projecten met grote windturbines verhinderen. Bij de beoordeling ervan moet minstens de eventuele mogelijkheid voor inplanting van grote turbines worden onderzocht.

#### **Vergunbaarheid**

Artikel 4.4.9. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), dat in werking is getreden op 1 september 2009, maakt het voor het vergunningverlenende bestuursorgaan mogelijk om in een gebied dat onder de voorschriften van een gewestplan valt, af te wijken van de geldende bestemmingsvoorschriften. Voor de categorie van gebiedsaanduiding "Landbouw" heeft dat tot gevolg dat, als de windturbines en windturbineparken door hun beperkte impact op landbouw de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen, de oprichting van windturbines en windturbineparken, kan vergund worden. Voordien was het noodzakelijk middels de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan de oprichting van windturbines mogelijk te maken.

#### **Technische gegevens windturbines**

Binnen het partiële herziening van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan werd het onderzoek beperkt tot de plaatsing van grote tot zeer grote windturbines. Kleine of middelgrote windturbines die eerder voortkomen uit privé-initiatieven worden niet behandeld.

#### **Hoogte**

De ashoogte van de huidige geplaatste grote windturbines bedraagt ongeveer 100 meter. De wiekdiameter bedraagt een 80 meter waardoor de totale hoogte van de windturbines 140 tot 150 meter bedraagt. Dergelijke grote windturbines hebben een vermogen van 2 à 3 MW.

#### **Tussenafstanden windturbines**

Als vuistregel dient de afstand tussen twee windturbines minstens vijfmaal de rotordiameter te zijn. Dit betekent voor de grote turbines een tussenafstand van 400 tot 450 m (5 x 80-90 m), voor de grootste is dit 600 m (5 x 150 m). Het is vanuit ruimtelijk oogpunt wenselijk om in een opstelling de windturbines op gelijke afstand van elkaar te plaatsen om zo tot een rustige en logische ogend aanblik te komen.

#### **Opstelling windturbines**

Er zijn een aantal mogelijke manieren om windturbines in te planten:

- **Solitaire inplanting:** windturbines worden puntsgewijs ingeplant en markeren zo bijvoorbeeld specifieke plekken. Naar economische uitbating is dit het minst interessant door de beperkte opbrengsten ten opzichte van de gemaakte kosten.
- **Lijnvormige opstelling:** de turbines worden in een lijn opgesteld. Dikwijls worden hiermee bestaande infrastructuren zoals autosnelwegen gemarkeerd. Ook deze opstelling is vanuit economisch oogpunt niet geheel wenselijk wegens de grote kosten van de aansluitingen over een lange afstand.

- **Clusters:** Windturbines worden geclusterd, over meerdere rijen en geschrant van elkaar. Zo bied deze opstelling het meeste profijt ten aanzien van de investering van aansluitingen, transformatoren e.d. Landschappelijk gezien is deze oplossing wel het meest dominant en ingrijpend.

### **Omzendbrief RO/2014/02**

In de omzendbrief "[RO/2014/02 Afwegingskader en randvoorwaarden voor de oprichting van de windturbines](#)" worden een aantal ruimtelijke afwegingselementen opgegeven waaraan de locatie van de windturbinecluster dient te worden afgetoetst. De locatiekeuze moet worden gemotiveerd in een lokalisatienota die bij de advies- en vergunningsaanvraag gevoegd is, waarin bijkomend de volgende effectgroepen (van 3.1.1 tot en met 3.1.16.) beschreven moeten worden als dat van toepassing is:

- 3.3.1 Ruimtelijk: bundeling en optimalisatie als fundamentele uitgangsprincipes  
Vanaf drie windturbines wordt van een cluster gesproken.
- 3.3.2 Grondgebruik
- 3.3.3 Wonen
- 3.3.4 Landbouw
- 3.3.5 Bedrijventerreinen
- 3.3.6 Zeehavengebieden
- 3.3.7 Sport en recreatie
- 3.3.8 Landschap
- 3.3.9 Geluidsimpact (Vlarem)
- 3.3.10 Slagschaduw (Vlarem)
- 3.3.11 Veiligheid (Vlarem)
- 3.3.12 Natuur (Natuurdecreet – soortenbesluit – bosdecreet - vegetatiebesluit)
- 3.3.13 MER-plicht (MERbesluit bijlage II subcat i of bijlage III)
- 3.3.14 Luchtvaart
- 3.3.15 Maximalisatie van de energetische productie
- 3.3.16 Lokaal draagvlak

De optimale locaties vanuit ruimtelijk, milieu- en windtechnisch oogpunt moeten zo volledig mogelijk benut worden.

### **Provinciaal beleidskader**

De provincie streeft naar een gedragen ruimtelijke beleid voor de inplanting van grote en middelgrote windturbines, complementair aan de Vlaamse regelgeving.

Dit beleidskader is niet van toepassing op grootschalige windturbineparken, wat onder Vlaamse bevoegdheid valt.

Met de huidige bevoegdheid valt elke omgevingsvergunningsaanvraag voor grootschalige windturbines steeds onder de Vlaamse bevoegdheid. Toch kan dit kader nog steeds gevolgd worden.

Ruimtelijke principes:

#### **Positieve benadering**

Bij het bepalen van zoeklocaties wordt 'ingezoomd' op positieve aanknopingspunten voor de inplanting van windturbines. De mogelijk negatieve parameters worden daarna aan de oefening toegevoegd. Is er m.a.w. geen positieve aanknopingspunt, dan is er geen zoeklocatie. Het principe van de gedeconcentreerde bundeling staat hierbij voorop.

Als positief aanknopingspunt wordt minstens een bundeling van 2 of meer grootschalige ruimtelijke structurerende elementen vooropgesteld zoals een regionaal (of lokaal) bedrijventerrein, regionale lijninfrastructuur (kanaal, autosnelweg, ringweg, spoorweg) en een stedelijke kern. Minstens 1 van deze positieve aanknopingspunten dient een vlakvormig ruimtelijk structurerend element te zijn (regionaal bedrijventerrein, stedelijke kern). De prioriteit in het bepalen van deze positieve aanknopingspunten ligt in het bepalen van de mate waarin het element voldoende ruimtelijk structurerend is. Zo kan een lokaal bedrijventerrein, door zijn omvang, in voldoende mate ruimtelijk structurerend zijn om dit als positief aanknopingspunt te zien. Hetzelfde principe geldt voor de lijninfrastructuren. Er wordt m.a.w. eerder gekeken naar de inrichting van een bepaalde weg (vb. 2x2), dan naar zijn specifieke selectie binnen de wegencategorisering.

Als negatieve parameters onderscheiden we het potentieel aantal gehinderden, de landschappelijke, cultuurhistorische waarden van de onmiddellijke omgeving en natuurlijke waarden. Deze parameters kunnen beschouwd worden als de 'praktische haalbaarheid' voor de inplanting van een windturbineproject.

Onder landschappelijke, cultuurhistorische waarden verstaan we ankerplaatsen en bij uitbreiding relictzones, zoals gedefinieerd in het PRS-WV.

Onder natuurlijke waarden verstaan we vogelrichtlijngebieden, habitatrichtlijngebied, Ramsargebied.

#### **Minder met meer**

Hoe meer energieopbrengst door windturbines kan verwezenlijkt worden op een bepaalde locatie, hoe groter de appreciatie van de zoeklocatie. We gaan immers op zoek naar de 'best beschikbare plaats' en bewaken de schaarsheid aan open ruimte. Liever enkele grote 'welgeplaatste'

windturbineparken dan een lappendeken van verschillende kleine parken. Bij dit principe gaan we er eveneens van uit dat de inplanting van windturbines de basisbestemming van de locatie niet mag hypothekeren.

#### **Optimale en kwalitatieve inrichting**

Bij de configuratie van een windturbineproject dient bijzondere aandacht te gaan naar de optimale aanwending van het potentieel. Hiertoe is een visie op de totaliteit van een locatie nodig. Gezien de visuele impact van een windturbineproject dient bijzondere aandacht te gaan naar de ordening van de turbines onderling en t.o.v. de andere ruimtelijke structuren.

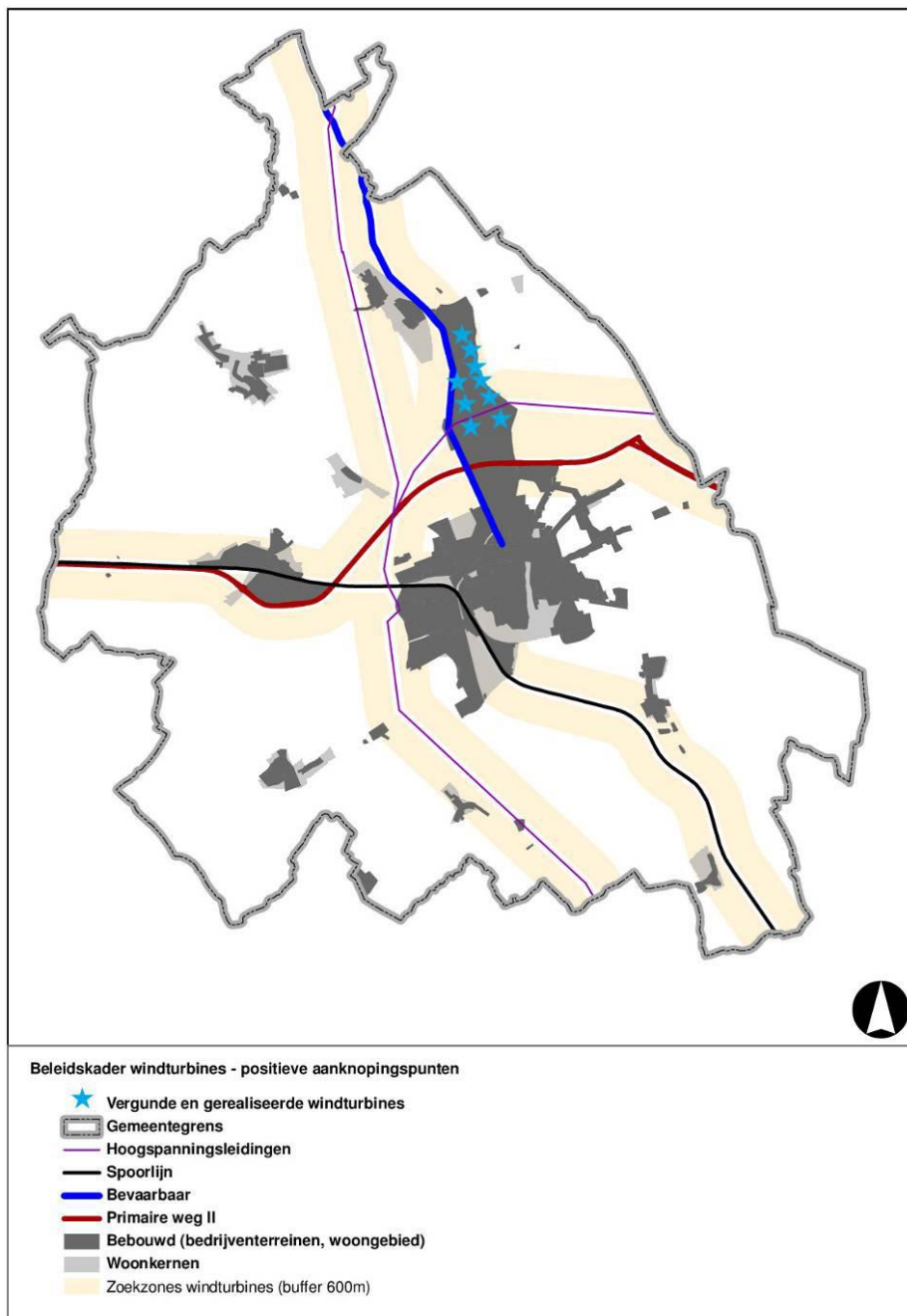
## 2.2. Toepassing van het provinciaal beleidskader op Ieper

### Positieve aanknopingspunten

Als positief aanknopingspunt wordt binnen het provinciaal beleidskader de bundeling van minstens 2 of meer grootschalige structurerende elementen vooropgesteld.

In Ieper zijn de A19, de Noorderring-N38, de hoogspanningsleidingen en het regionaal bedrijventerrein langs het Ieperleekanaal geschikte structurerende elementen. Ten noorden van de ring bevinden zich reeds negen windturbines binnen het regionaal bedrijventerrein.

Figuur positieve aanknopingspunten Ieper (partiële herziening van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan)

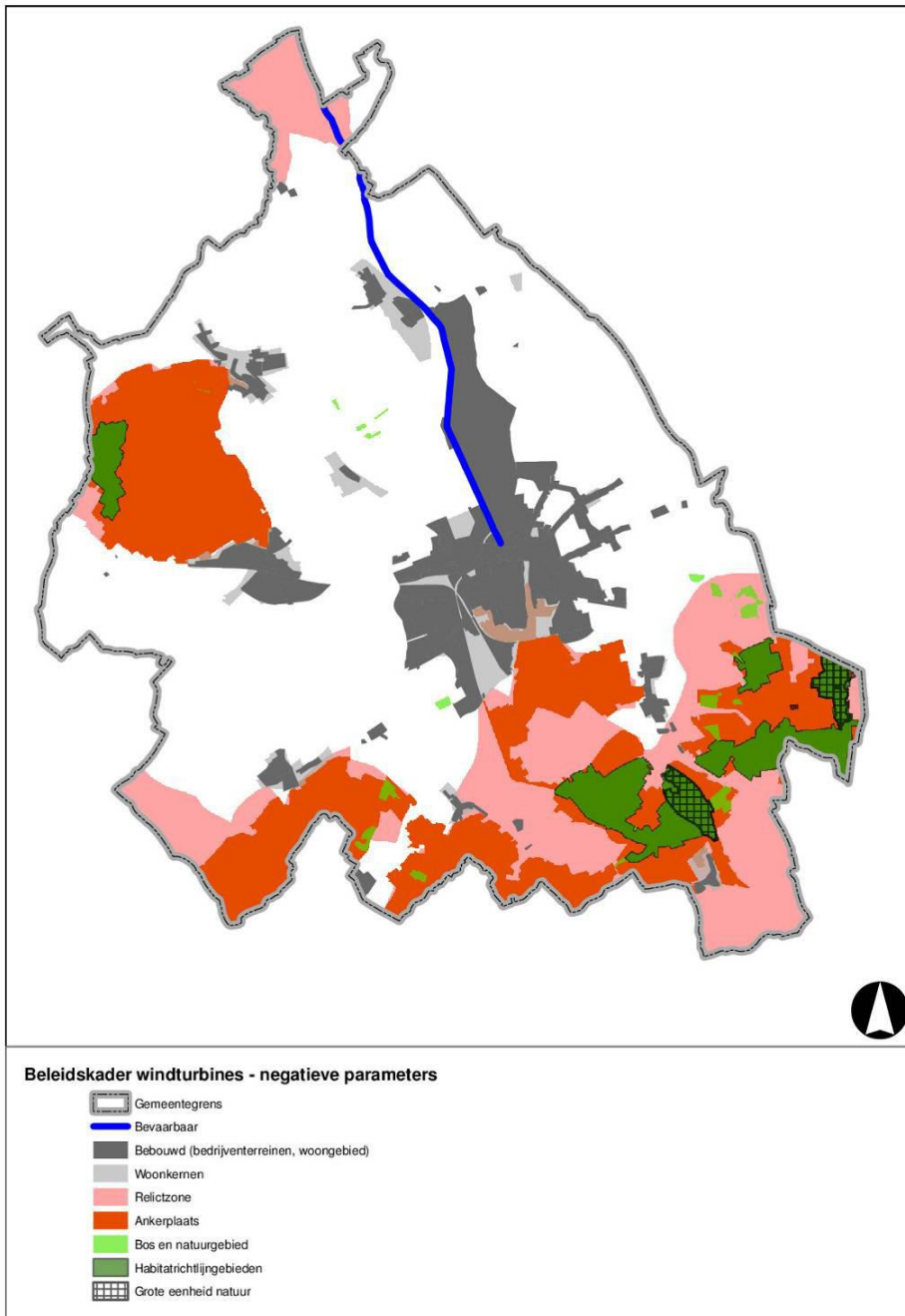


### Negatieve parameters

Volgens het provinciaal kader worden de volgende negatieve parameters beschouwd, m.a.w. parameters die de praktische haalbaarheid van de inplanting van een windturbineproject in de kiem smoren:

- Het potentieel aantal gehinderden, m.a.w. de nabijheid van woongebieden.
- De landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de onmiddellijke omgeving: binnen de vele ankerplaatsen en relictzones van Ieper kan de inplanting van windturbines niet worden toegestaan. Dit leidt ertoe dat in de volledige zuidkant van Ieper dergelijke energie-infrastructuur niet kan worden toegestaan. Ook tussen Vlamertinge en Elverdinge kunnen, tot aan de grens met Poperinge geen windturbines worden ingeplant.
- De natuurlijke waarden: vogelrichtlijngebieden, habitatrichtlijngebieden, VEN, natuurreservaten, Ramsar-gebieden, e.d.: deze komen quasi overeen met de ankerplaatsen en relictzones.

Figuur negatieve parameters Ieper (partiële herziening van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan)



### **Randvoorwaarden**

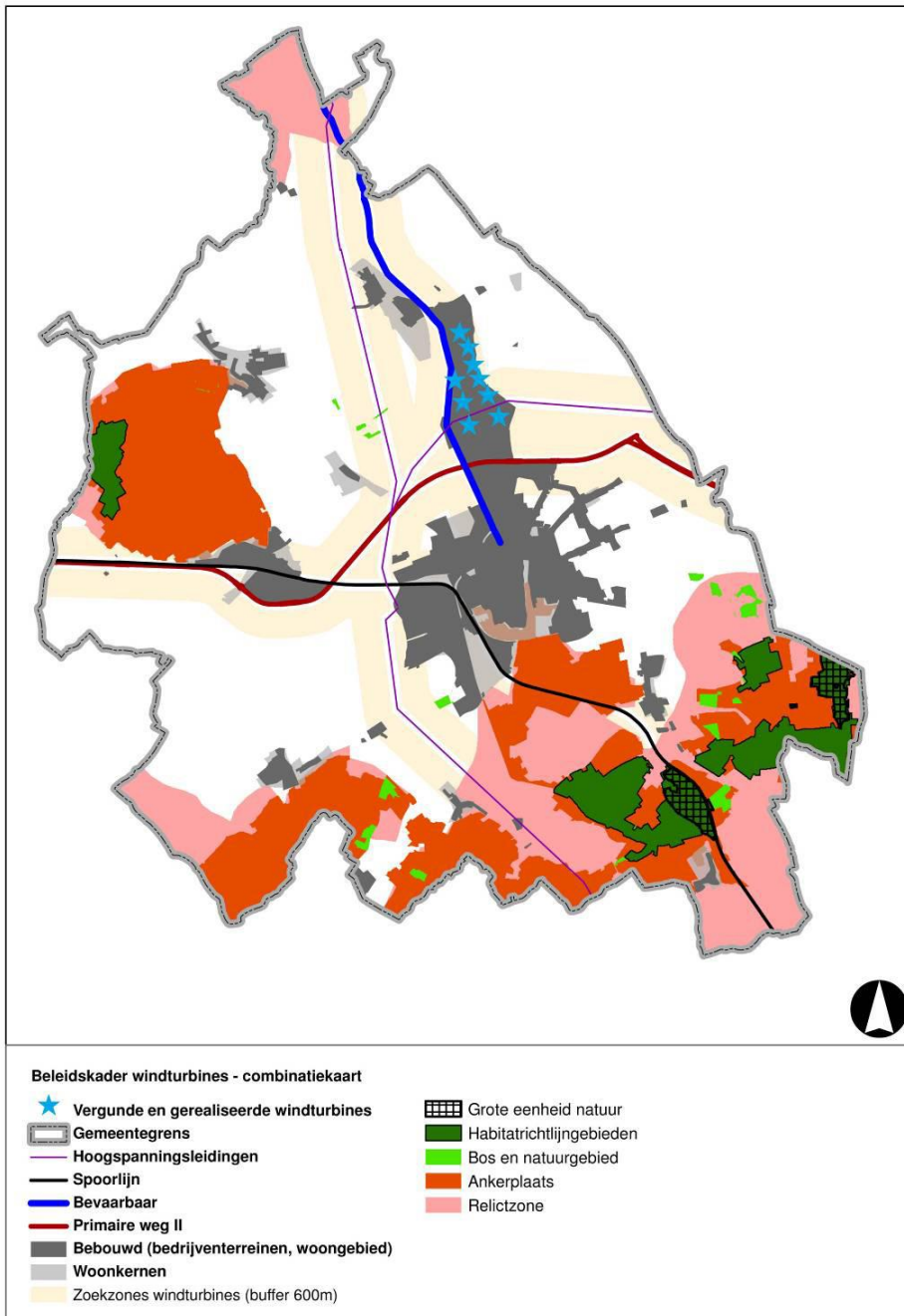
Volgende randvoorwaarden worden door de gemeente gesteld bij het beoordelen van een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning of milieuvergunning voor het plaatsen van een windturbine te Ieper. (De randvoorwaarden zijn gebaseerd op actuele wetteksten, de gemeente zal deze voorwaarden verder verfijnen en aanpassen bij wijziging van het geldende hogere beleidskader).

- **Clustering:** De gemeente Ieper wenst enkel projecten te gunnen waarbij ten minste drie windturbines geplaatst worden, deze cluster kan ook bereikt worden door te clusteren met reeds bestaande en of vergunde windturbines.
- **Inplanting:** De verschillende windturbines dienen in lijn geplaatst worden.
- **Grondgebruik:** Er dient zoveel mogelijk gebruik gemaakt te worden van de bestaande wegenis voor de aanvoer van materiaal tijdens de constructie als voor onderhoud. De bouwsite dient zo klein mogelijk gehouden te worden en nadien dient de eventuele natuurlijke waarde er van hersteld of verbeterd te worden.
- **Type:** Ieper wenst enkel windturbines toe te laten van het buispyloontype. Vakwerkpylonen worden niet toegestaan.
- **Woningen:** Er dient bijzondere zorg gedragen worden ten aanzien van de bewoonde vergunde of vergund geachte gebouwen in de omgeving van de windturbine. Er dient een minimale buffer gerespecteerd te worden.
- **Landbouw:** Het agrarisch gebruik van landbouwgronden wordt nauwelijks beperkt. Bij aanwezigheid van serres dient de problematiek van slagschaduw onderzocht te worden.
- **Natuur:** Bij ecologisch waardevolle natuur- bos- en watergebieden dient nagegaan te worden welke afstand als buffer aangewezen is. Daarbij wordt vereist dat de windturbine de technische mogelijkheid heeft om uitgezet te kunnen worden bij piekmomenten van vogel- en vleermuizentrek.
- **Slagschaduw en lichtreflecties:** een maximum van 8 uur effectieve slagschaduw per jaar en maximum 30 minuten per dag binnen de bewoonde woning wordt als aanvaardbaar geacht.
- **Geluid:** Voor de geluidshinder gelden geluidsnormen, waarbij de strengste normen gelden in woongebied: overdag 44 dB(A), 's avonds en 's nachts 39 dB(A). Voor industriegebieden gelden de minst strenge normen: overdag 60 dB(A) en 's avonds en 's nachts 55 dB(A). Voor de gebieden op <500 m van KMO en industriegebied gelden aangepaste waarden. Voor agrarisch gebied geldt een norm van 48 dB(A) overdag en 43 dB(A) 's avonds en 's nachts. Als uit langdurige achtergrondgeluidsmetingen blijkt dat het achtergrondgeluid hoger is dan de richtwaarde, geldt het achtergrondgeluid als norm.
- **Veiligheid:** De windturbines dienen gecertificeerd te zijn.
- **Luchtvaart:** De mogelijke impact op militaire en burgerluchtvaart moet worden nagegaan.

### Positief-negatief

Wanneer de positieve aanknopingspunten worden geconfronteerd met de negatieve parameters, komen hier enkele grote zoekzones uit, steeds gekoppeld aan de A19 of de Noorderring-N38:

- Ten zuiden van de A19, tussen de Verlorenhoekstraat en de Wieltjestraat;
- Langs de Noorderring, tussen de A19 en de Dehemlaan;
- Binnen het regionaal bedrijventerrein langs het Ieperleekanaal, zowel ten noorden als ten zuiden van de Noorderring is nog ruimte beschikbaar voor de inplanting van windturbines, naast diegene die er reeds staan.
- Langs de Noorderring, tussen de Diksmuidseweg en de Veurnseweg, eventueel gekoppeld aan het toekomstig regionaal bedrijventerrein Reigersburg.
- Langs de Noorderring, tussen de Veurnseweg en de Poperingseweg.
- Binnen het lokaal bedrijventerrein Hoge Akker, zowel het bestaande als het toekomstige deel.



De spoorlijn komt als lineair ruimtelijk-structurend element niet in aanmerking voor bijkomende zoekzones, daar deze ofwel samenvalt met de N38, ofwel de bebouwde gebieden doorkruist, ofwel doorheen ankerplaatsen, relictzones, bos- en/of natuurgebieden loopt.

De positieve en negatieve aanknopingspunten leiden tot ruime zoekzones die in aanmerking zouden kunnen komen voor de inplanting van windturbines. Meer gedetailleerd onderzoek bij een concreet project dient uit te wijzen of het haalbaar is in relatie tot

de nabijheid t.o.v. verspreide woningen, eventuele te respecteren veiligheidsafstanden, cumulatieve effecten (bv. geluidsoverlast bij combinatie met een bestaand bedrijventerrein), enz.

Lokaal kunnen en zullen er bijkomende randvoorwaarden gesteld worden die in dit onderzoek nog niet aanbod kwamen. Per deelgebied kunnen er alvast enkele bijkomende randvoorwaarden gesteld worden naast de ruimtelijke visie in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan en hoger vermelde algemene randvoorwaarden. De impact op de landschappelijke kwaliteit vormt daar een belangrijke afweging.

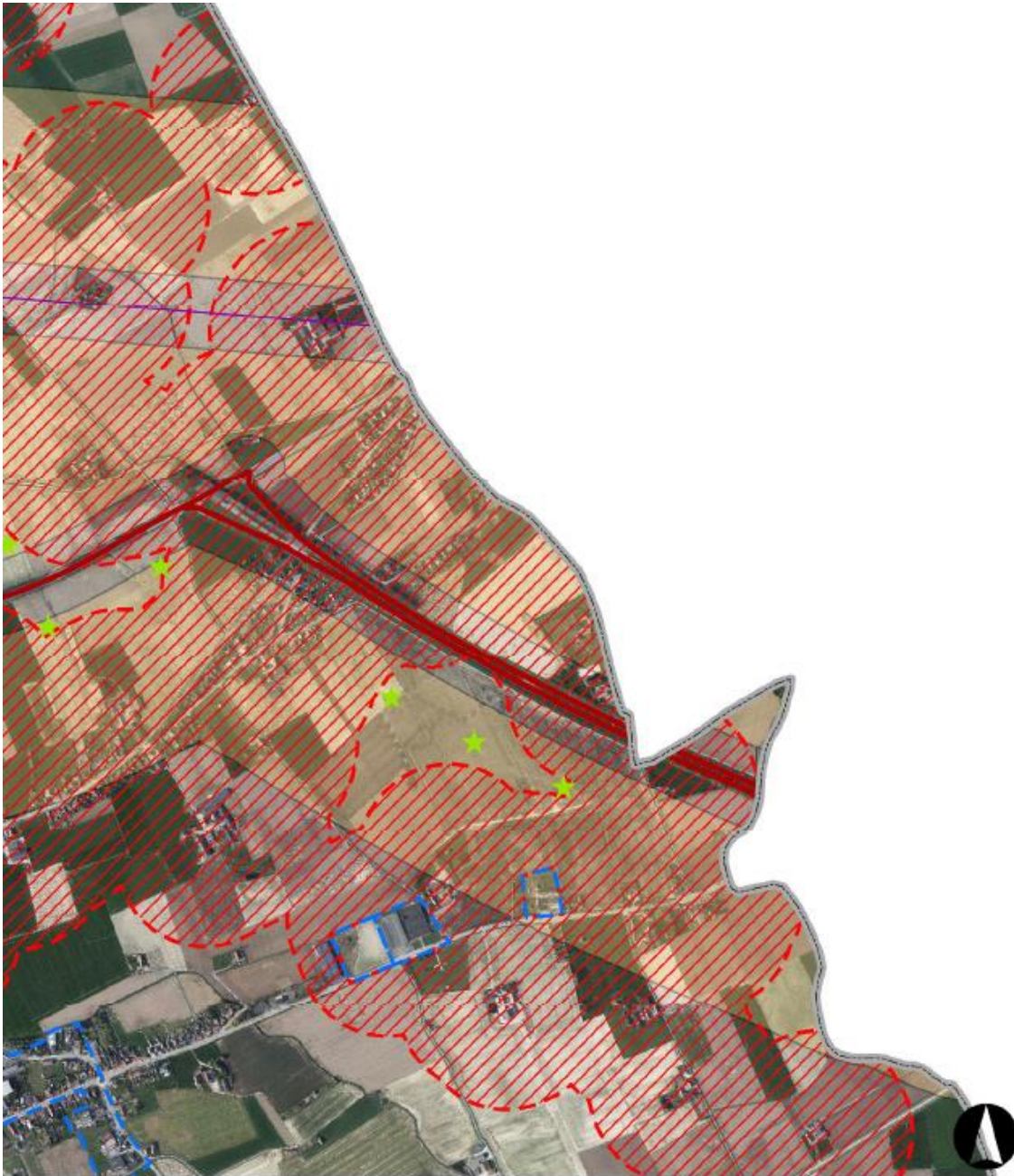
De zoekzones worden hieraan getoetst, zie verder.

Los van het verdere onderzoek per zoekzone is het belangrijk om globaal voldoende clustering te bewaken zodat binnen de zones niet uitgestrekt verschillende projecten los van elkaar gerealiseerd worden. De vele lijninfrastructuren aan de noordzijde van de stad bieden immers volgens het hogere beleidskader potentieel voor de inplanting van windturbines. Het kan geenszins de bedoeling zijn dat de noordzijde van het stedelijk gebied integraal omringd wordt met grootschalige windturbines. Ruimtelijke compactheid is essentieel om de impact op het open landschap te beperken.

### Zoekzone 1: langs de A19

De aanwezigheid van de geconcentreerd woonbebouwing van 't Wieltje alsook de veelvuldige aanwezigheid van verspreide woonbebouwing leidt ertoe dat onvoldoende afstand kan worden aangehouden van deze woonbebouwing. Het is hierdoor niet wenselijk om hier grootschalige windturbines in te planten.

Zoekzone 1 komt niet in aanmerking voor grootschalige windturbines.



#### Beleidskader windturbines - Zoekzone 1

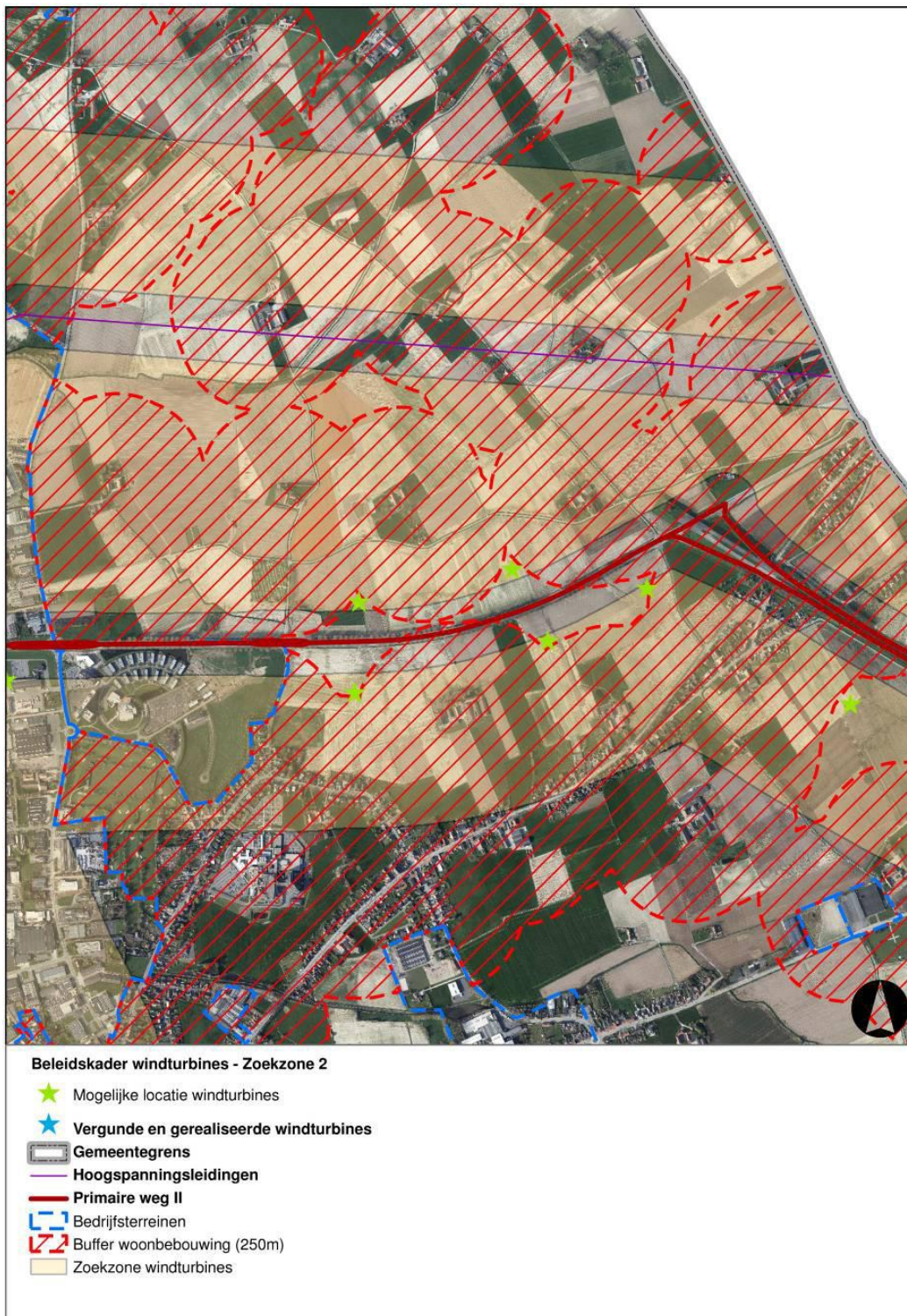
- ★ Mogelijke locatie windturbines
- ★ Vergunde en gerealiseerde windturbines
- ▭ Gemeentegrens
- Hoogspanningsleidingen
- Primaire weg II
- ▭ Bedrijfsterreinen
- ▭ Buffer woonbebouwing (250m)
- ▭ Zoekzone windturbines

### **Zoekzone 2: langs de Noorderring, tussen de A19 en de Dehemlaan**

Zowel ten noorden als ten zuiden van dit segment van de Noorderring is de beschikbare ruimte te beperkt om een lineaire opstelling van windmolens te realiseren. De verspreide aanwezigheid van woonbebouwing verhindert een optimale inplanting, waardoor ook deze zoekzone als suboptimaal te beschouwen valt.

Het deel dat ruimtelijk aansluit op het regionaal bedrijventerrein gaat een clustering aan met dit regionaal bedrijventerrein. Dit kan verder onderzocht worden.

Zoekzone 2 komt enkel voor het westelijk deel, ten noorden van de Noorderring (ruimtelijk aansluitend op het regionaal bedrijventerrein) in aanmerking voor grootschalige windturbines.



### Zoekzone 3: binnen het regionaal bedrijventerrein

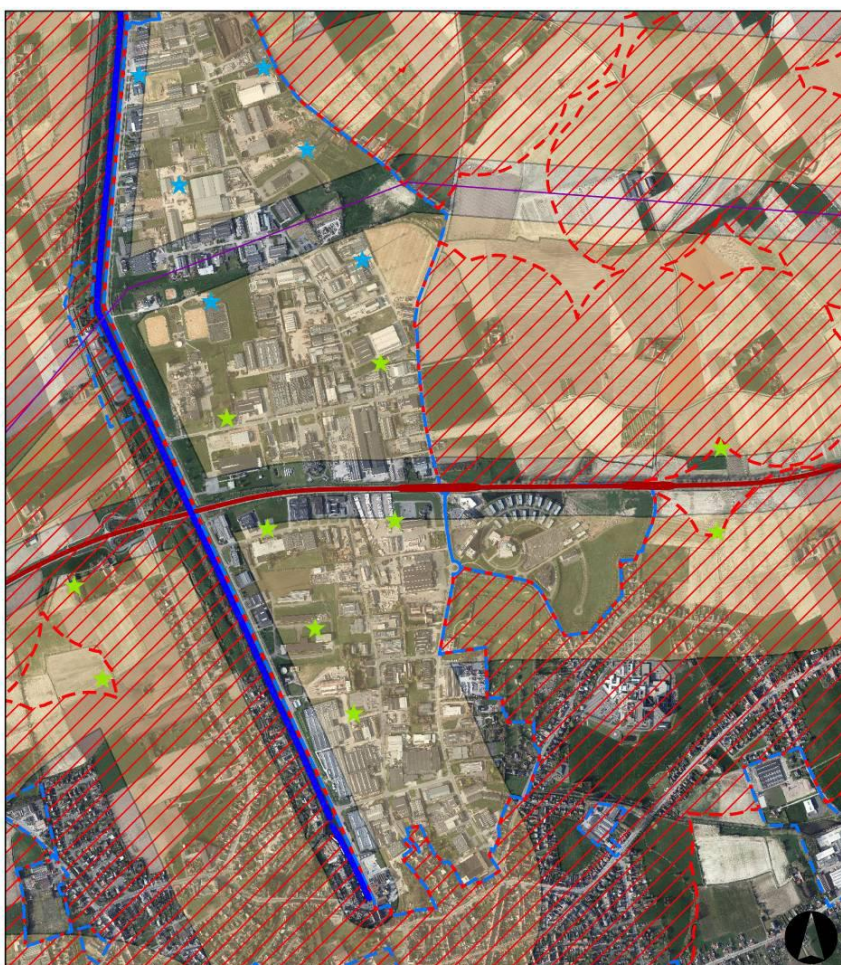
Binnen het bestaande bedrijventerrein kunnen nog bijkomende windturbines worden ingeplant, bovenop de 9 reeds bestaande. Afgaand op de daar gehanteerde tussenafstanden (300 à 350m) en uitgaand van hetzelfde type turbine, zouden ten noorden van de Noorderring nog minstens 2 turbines kunnen worden ingeplant.

Aan de zuidzijde van de Noorderring is het omwille van de nabijheid van het wonen niet wenselijk om grootschalige windturbines binnen het regionaal bedrijventerrein te voorzien.

Door de aanwezigheid van de bestaande bedrijven bestaat de kans dat het ritme van de cluster windturbines gestoord zal worden. Een logische ruimtelijke inpassing vraagt afstemming tussen eigenaars, gebruikers en beheerders van het bedrijventerrein. Het beeld van de windturbines past zich goed in in de industriële omgeving en kan het bedrijventerrein extra markeren in de ruimte. Eventuele uitbreidingswensen of verdere verdichtingsmogelijkheden kunnen primeren op de plaatsing van windturbines waardoor het reëel te plaatsen aantal lager kan liggen dan is aangegeven.

De repowering van de 9 bestaande windturbines wordt momenteel onderzocht door Elicio, Eoly, Aspiravi en Luminus die het huidige windturbinepark beheren. Hier wordt gestreefd naar grotere windturbines met een aanzienlijke hogere productie. Het aantal windturbines zal lager liggen dan het huidige aantal (mogelijks 6). De repowering krijgt de absolute prioriteit.

Binnen zoekzone 3 (het regionaal bedrijventerrein) dient ten noorden van de Noorderring maximaal ingezet te worden op grootschalige windenergie. Er kan gezocht worden naar extra ruimte bovenop de huidige 9 windturbines. Daarnaast kan de repowering een aanzienlijk hoger rendement genereren met grotere turbines (minder in aantal door grotere tussenafstanden).



Beleidskader windturbines - Zoekzone 3

- ★ Mogelijke locatie windturbines
- ★ Vergunde en gerealiseerde windturbines
- ▭ Gemeentegrens
- Hoogspanningsleidingen
- Spoorlijn
- Bevaarbaar
- Primaire weg II
- ▭ Bedrijfsterrainen
- ▭ Buffer woonbebouwing (250m)
- ▭ Zoekzone windturbines

#### **Zoekzone 4: binnen het toekomstig bedrijventerrein Reigersburg**

Binnen Reigersburg, gelegen ten zuiden van de Noorderring, tussen de Diksmuidseweg en de Veurnseweg, wordt binnen het PRUP herziening afbakening kleinstedelijk gebied leper onderzocht of ruimte voor regionale bedrijvigheid hier een plaats kan krijgen.

In het kader van het vernietigde PRUP bedrijventerrein Reigersburg werd een afweging gemaakt waaruit bleek dat het niet wenselijk was om op deze locatie windturbines te voorzien. Ook ten noorden van dit segment van de Noorderring is de inplanting van windturbines moeilijk haalbaar, door de verspreide aanwezigheid van woonbebouwing en de nabijheid van de woonkern Brielen.

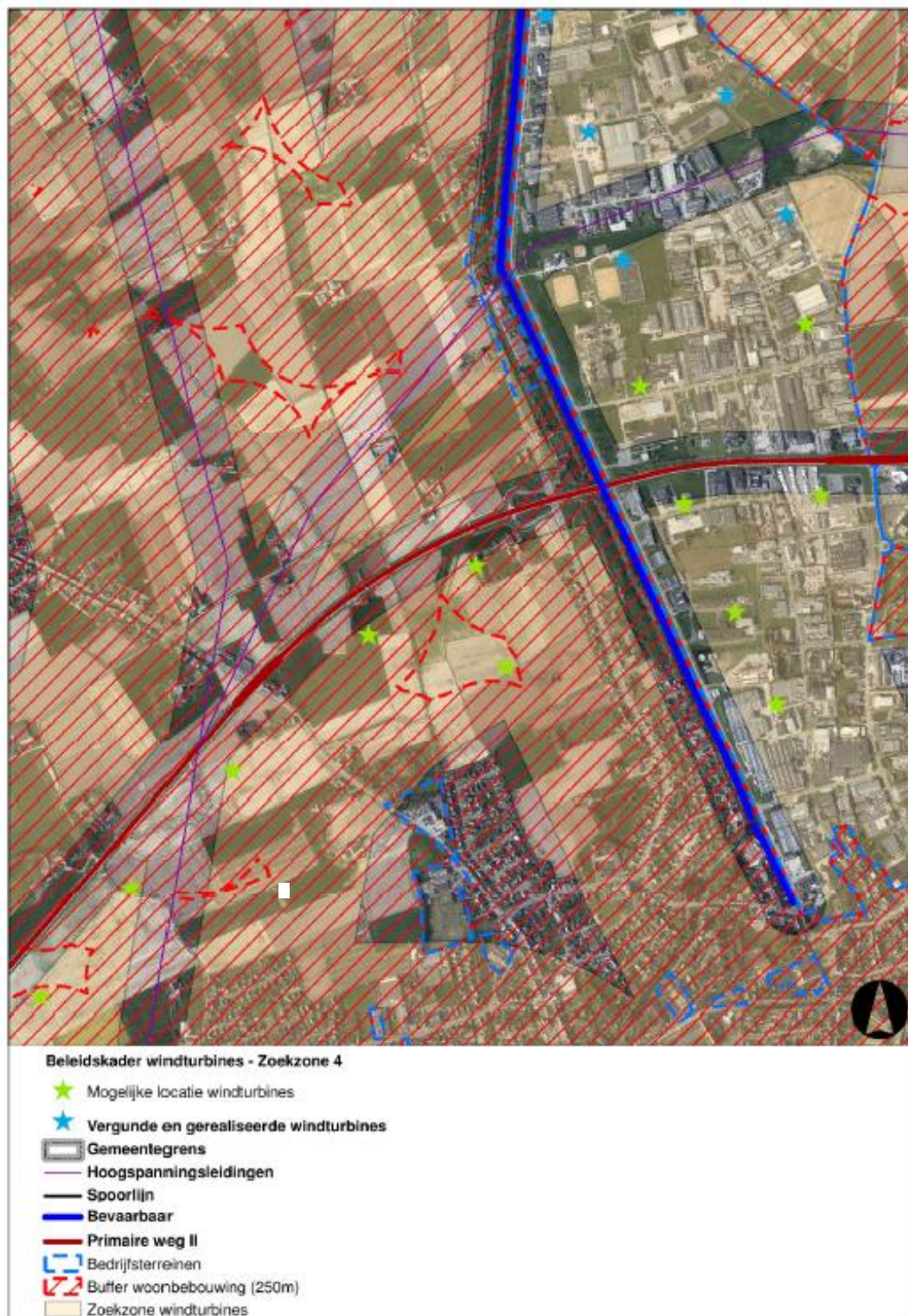
Zoekzone 4 komt niet in aanmerking voor grootschalige windturbines.



### **Zoekzone 5: langs de Noorderring, tussen de Veurnseweg en de Poperingseweg**

Ook langs dit segment van de Noorderring is de inplanting van windturbines moeilijk haalbaar. Ten noorden van de ring bevindt zich immers verspreide woonbebouwing op relatief korte afstand van elkaar (400m) waardoor de minimaal te respecteren afstand van 250m niet kan worden gehaald. Ten zuiden van de ring is de beschikbare afstand tussen de woonbebouwing voldoende om een drietal turbines te realiseren, maar een hoogspanningslijn dwars door de zone verhindert een optimale inplanting van de turbines. Bovendien kan de lineaire inplanting van enerzijds windturbines en anderzijds hoogspanningsmasten visueel storend werken in de ruimte langs de Noorderring. Daarnaast zou dit ook de visuele aantasting betekenen van de open ruimtecorridor tussen Ieper en Vlamertinge, wat in niet gewenst is.

Zoekzone 5 komt niet in aanmerking voor grootschalige windturbines.



### **Zoekzone 6: binnen het bedrijventerrein Hoge Akker**

Binnen het bedrijventerrein Hoge Akker en de geplande oostelijke uitbreiding zouden puur naar beschikbare ruimte op basis van de oppervlakte van het lokaal bedrijventerrein 3 windmolens een plek kunnen vinden. Dit betekent echter een inplanting ten zuidwesten van de dorpskern Vlamertinge. Langs de Rodenbachstraat is er bovendien bestaande woonbebouwing waardoor de inplanting van windturbines ten zuiden ervan niet wenselijk is.

Ten zuiden van het hieraan gekoppelde segment van de N38 kunnen geen turbines worden ingeplant, omwille van de gespreide aanwezigheid van woonbebouwing. Bovendien is hier nog een vrij gaaf landschap zichtbaar. Een inplanting van windturbines zou hier visueel storend kunnen werken.

Verder langs de N38 richting Poperinge is een lineaire inplanting van windturbines zo goed als onhaalbaar omwille van de veelvuldig aanwezige gespreide bebouwing. Op grondgebied Poperinge bevinden zich bovendien reeds een viertal turbines binnen het bedrijventerrein Sappenleen, ten zuiden van de N38. Deze rij verder zetten in het open landschap zou visueel storend werken voor het zicht op de West-Vlaamse Heuvels.

Zoekzone 6 komt niet in aanmerking voor grootschalige windturbines.



#### **Beleidskader windturbines - Zoekzone 6**

-  Mogelijke locatie windturbines
-  Vergunde en gerealiseerde windturbines
-  Gemeentegrens
-  Hoogspanningsleidingen
-  Spoorlijn
-  Primaire weg II
-  Bedrijfsterreinen
-  Buffer woonbebouwing (250m)
-  Zoekzone windturbines

## Conclusie

### Grootschalige windturbines

Het locatiebeleid voor grootschalige windturbines wordt gekoppeld aan het regionaal bedrijventerrein Ieperleekanaal ten noorden van de N38. Deze locatie strookt met het provinciaal kader dat de bundeling van 2 of meer grootschalige ruimtelijk structurerende elementen voorop stelt. Dergelijke insteek getuigt van een grensoverschrijdend consequent ruimtelijk beleid: ook in Poperinge wordt nl. de inplanting van grootschalige windturbines gekoppeld aan het bedrijventerrein Sappenleen langs de N38.

Een versterking van deze cluster van windturbines binnen het regionaal bedrijventerrein kan onderzocht worden door windturbines in de nabijheid van het regionaal bedrijventerrein te voorzien.

Op macroniveau worden in Poperinge en Ieper bijgevolg twee clusters van windturbines gekoppeld aan de belangrijkste verbindingsweg tussen de twee steden. Door hun onderlinge afstand verstoren ze elkaars ritmering ook niet, wat ruimtelijk een rustig en coherent beeld oplevert. Ten slotte getuigt het van een optimaal meervoudig ruimtegebruik in functie van economie en duurzaamheid.

Deze keuze is gebaseerd op de huidige vigerende hogere beleidskaders.

Voorstel is om maximaal in te zetten op:

1. repowering van de bestaande windmolens op het industriepark ten noorden van de Noorderring (nieuwe windmolens, maar hoger, met veel hogere opbrengst)
2. eventuele clustering van bijkomende windmolens **in de onmiddellijke omgeving van het industriepark** ten noorden van de Noorderring.

De stad zal, in relatie tot het realiseren van het burgemeestersconvenant inzake CO<sup>2</sup>-neutraliteit, steeds op een constructieve manier meedenken om innovatieve oplossingen op een optimale manier ruimtelijk te integreren in het weefsel. Hierbij zal steeds een afweging dienen te gebeuren t.o.v. de andere sectoren en beleidslijnen. Dit met bijzondere aandacht voor de aanwezige functies zoals de vele verspreide woonbebouwing op grondgebied van de stad.